

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Ленинский пр., д. 76, корп.1, литера А

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления	
1.1.	Начисления по ЖКУ	49 186 659,22
1.2.	Начисления по прочим услугам	108 000,00
2.	Поступления	
2.1.	Поступления по ЖКУ, в том числе:	51 216 129,89
2.1.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 672 300,42
2.1.2.	Услуги по текущему ремонту	4 112 853,38
2.1.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 752 899,89
2.1.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	27 678 076,20
2.1.4.1.	Отопление	13 103 742,22
2.1.4.2.	Горячее водоснабжение	2 554 405,01
2.1.4.3.	Холодное водоснабжение	6 095 971,45
2.1.4.4.	Водоотведение	4 310 829,16
2.1.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 613 128,36
2.2.	Поступления по прочим услугам	90 000,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	
3.1.	Фактические расходы по ЖКУ в том числе:	49 119 700,78
3.1.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	16 971 700,74
3.1.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	7 562 390,76
3.1.1.2.	<i>Тех.обслуживание слаботочных систем (ТО ПЗУ и ВН СКД, ТО СДС)</i>	325 653,02
3.1.1.3.	<i>Тех.обслуживание систем АППЗ</i>	266 995,02
3.1.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных приборов учета</i>	613 230,54
3.1.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	2 021 596,04
3.1.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	1 636 604,10
3.1.1.7.	<i>Содержание домохозяйства</i>	1 582 507,42
3.1.1.8.	<i>Диспетчеризация</i>	1 311 446,56
3.1.1.9.	<i>Содержание паркинга</i>	1 651 277,28
3.1.2.	Услуги по текущему ремонту	3 882 960,31
3.1.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 683 457,08
3.1.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	26 581 582,65
3.1.4.1.	Отопление	12 584 624,90
3.1.4.2.	Горячее водоснабжение	5 854 473,69
3.1.4.3.	Холодное водоснабжение	2 453 209,80
3.1.4.4.	Водоотведение	4 140 051,53
3.1.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 549 222,73
3.2.	Прочие услуги	36 000,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	10 463 385,03
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	8 433 914,36

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: Ленинский пр., д. 76, корп.1, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по восстановлению герметизации МПШ и витражного остекления балконов	109 095,60
2	Работы по ремонту кровли	23 054,40
3	Работы по замене дверного доводчика	3 756,43
4	Работы по замене дверного доводчика, тяги дверного доводчика	6 305,75
5	Работы по замене доводчиков, цилиндрических механизмов	22 617,95
6	Работы по ремонту дверных заполнений	61 533,60
7	Работы по окраски м/к ограждений балконов	170 515,20
8	Работы по восстановлению окраски МОП	124 134,10
9	Работы по подготовке к отоп.сезону	220 871,21
10	Работы по разборной и безразборной хим.очистке ПТО	38 227,20
11	Работы по обеспечению аварийного ремонта	757 068,48
12	Сантехнические работы	97 943,57
13	Сантехнические работы	1 737,61
14	Сантехнические работы	12 424,58
15	Сантехнические работы	4 589,92
16	Работы по ремонту внутренней инженерной системы ГВС	1 267 357,25
17	Сантехнические работы	19 399,34
18	Сантехнические работы	3 311,64
19	Работы по замене счетчика горячей воды	5 269,61
20	Работы по ремонту системы водопровода	64 608,88
21	Работы по ремонту стояков ГВС	103 426,06
22	Работы по текущему ремонту системы горячего водоснабжения	79 181,64
23	Работы по замене шарового крана Ду 100	30 406,03
24	Работы по ГВС	6 001,04
25	Работы по ремонту водопровода	60 533,64
26	Муфта, тройник, уголок	6 486,73
27	Муфта, труба, тройник, уголок	31 438,18
28	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	24 148,98
29	Работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	10 723,07
30	Выключатель, светильник	6 165,00
31	ТО системы вентиляции и подпора воздуха	316 548,96
32	Работы по ремонту ворот	4 135,69
33	Работы по замене жесткого диска	8 238,29
34	Работы по замене модема	34 529,14
35	Работы по замене технологического короба	13 486,52
36	Работы по замене реле давления	2 787,77
37	Работы по замене лифтового переговорного устройства	3 114,91
38	Работы по текущему ремонту специальных общедомовых технических устройств	7 190,38
39	Чистка и поверка ЭРСВ-440 Ду65	2 838,00
40	Диагностика ВСГ-15, ВСГ-20	3 146,40
41	Поверка СПТ, ЭРСВ	7 039,20
42	Работы по замене терминала пульта консьержа, аккумулятора, дверных доводчиков	28 713,96
43	Поверка ЭРСВ-440Л Ду65	7 387,20
44	Поверка СПТ 943.2, ЭРСВ	7 840,80
45	Поверка и ремонт СПТ 943.2, поверка ЭРСВ	6 793,20
46	Поверка СПТ 943.2, ЭРСВ	7 840,80
47	Поверка СПТ 943.2, ЭРСВ	7 840,80
48	Работы по замене дегалей на ППДИ	25 360,00
49	Работы по замене платы управления на лифте	15 795,60
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	3 882 960,31